

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F.

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 2)

KG. Ardagger Stift

Gst. 552/1, 552/2, 558/2, 2144/1, 2144/2 (Teilflächen)

Umwidmung

von Bauland-Sondergebiet

auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit einer GFZ bis 1,6-lärmschutzoptimierte Bebauung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit einer GFZ bis 1,6-lärmschutzoptimierte Bebauung (ca. 1.716 m²)

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit einer GFZ bis 1,6-lärmschutzoptimierte Bebauung (ca. 553 m²)

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Sondergebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Sondergebiet

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Verkehrsfläche-privat

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-privat (ca. 953 m²)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich (ca. 1.913 m²)

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 3)

KG. Stephanshart

Gst. 1031/3 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (z.T. Kenntlichmachung „Forst“)

auf Bauland-Betriebsgebiet (ca. 1.576 m²)

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 4)

KG. Ardagger Stift

Gst. 1621 (gesamt)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-privat (ca. 1.281 m²)

Änderungspunkt 4**(auf Planblatt 4)**

KG. Ardagger Stift
Gst. 211/1 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 46
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 46b-ohne
Wohnnutzung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 46
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 46a

Änderungspunkt 5**(auf Planblatt 2)**

KG. Kollmitzberg
Gst. 2053/3, 2053/4 (Teilfl. ehemals 2086/3), 2089 (Teilflächen)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Grünland-Freihaltefläche

Änderungspunkt 6**(auf Planblatt 3)**

KG. Stephanshart
Gst. 2846 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (z.T. Kenntlichmachung „Forst“)
auf Bauland-Agrargebiet (ca. 515 m²)

Änderungspunkt 7**(auf Planblatt 2)**

KG. Ardagger Stift
Gst. 2111/9 (Teilfläche)

KG. Ardagger Markt
Gst. 1825/2 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel-Straßenbegleitgrün
auf Bauland-Wohngebiet (ca. 461 m²)

Änderungspunkt 8**(auf Planblatt 2)**

KG. Ardagger Stift
Gst. 527/2 (Teilfläche)

Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung
auf Grünland-Grüngürtel-Lärm- und/oder Sichtschutz

Änderungspunkt 9**(auf Planblatt 3)**

KG. Stephanshart
Gst. 686/7, 688/1 (Teilfläche)

Umwidmung
von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung
auf Bauland-Wohngebiet mit Befristung F1 (gemäß § 17 Abs 2 NÖ ROG 2014) auf 7 Jahre
und der Nachfolgewidmungsart Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung (ca.
6.909 m²)

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet mit Befristung F1 (gemäß § 17 Abs 2 NÖ ROG 2014) auf 7 Jahre
und der Nachfolgewidmungsart Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung (ca.
112 m²)

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung
auf Verkehrsfläche-öffentlich (ca. 986 m²)

Änderungspunkt a**(auf Planblatt 2)**

KG. Ardagger Markt, Kollmitzberg

Kleinräumige Anpassungen an die DKM

Übersicht über relevante Flächen gem. § 3 Abs 4 NÖ ROG 2014:

Summe erstmalig gewidmetes Wohnbauland (BA, BK, BW) inkl. erforderlicher
Verkehrsflächen:

ca. 11.253 m²

Summe erstmalig gewidmetes Betriebsbauland (BB) inkl. erforderlicher Verkehrsflächen:

ca. 1.576 m²

Summe großflächige Erweiterungen von Verkehrsflächen:

ca. 4.147 m²